**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА   
VІІІ СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

**ПРОТОКОЛ № 46**

засідання постійної комісії від 29 березня 2024 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Присутні:** Куліковська О.Є., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О., Фартушний І.І., Шапаренко В.О.

**Відсутні:** Трач М.В.

**У засіданні взяли участь:** Головко К.В. – в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Фадєєва Л.О. – начальник відділу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Кудін М.В. – начальник юридичного управління виконкому міської ради, Кузьменко В.В. – голова правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман», члени Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман», Мєдведєв О.М. – голова правління кооперативу ОК «Рекорд – КР», Волошиненко С.М. – начальник управління комунальної власності виконкому міської ради.

**СЛУХАЛИ**: Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала затвердити чергу денну засідання.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: Затвердити чергу денну засідання постійної комісії.

**Черга денна:**

1. Про повторний розгляд звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Володимира Кузьменка.
2. **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила, що на виконання рекомендацій постійної комісії, викладених в протоколі постійної комісії від 21.03.2024 №45 запрошено на засідання представників кооперативів: Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» і ОК «Рекорд - КР» для повторного розгляду звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Володимира Кузьменка щодо оформлення земельної ділянки.

Куліковська О.Є. проінформувала про суть повторного звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман» від 21 березня 2024 року (звернення додається до протоколу, додаток в 1 прим. на 5 арк.).

**ВИСТУПИЛИ:**

Кузьменко В.В., голова правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»», який детально проінформував про суть звернення і хід роботи з актуалізації належності членів до Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман». Він повідомив, що підготовлено позов до суду щодо розгляду питання стосовно оформлення земельної ділянки. Кузьменко В.В. підкреслив, що матеріали (заяви, копії права власності) надані департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради.

В процесі обговорення Куліковська О.Є., голова постійної комісії, Головко К.В., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Фадєєва Л.О., начальник відділу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Кудін М.В., начальник юридичного управління виконкому міської ради, Шапаренко В.О., член комісії, Фартушний І.І., член комісії, поставили Кузьменку В.В. уточнюючі питання.

Мєдведєв О.М., голова правління ОК «Рекорд - КР», який повідомив присутніх про результати проведених робіт на виконання рекомендацій, ухвалених на засіданні постійної комісії 23 січня 2024 року. Він надав протокол зборів із підписами 56 осіб та схематичне розміщення гаражів на земельній ділянці.

Представники кооперативів висловили взаємні сумніви та недовіру щодо достовірності наданих документів іншою стороною.

В процесі обговорення Куліковська О.Є., голова постійної комісії, Головко К.В., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Фадєєва Л.О., начальник відділу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Кудін М.В., начальник юридичного управління виконкому міської ради, Цепкова І.В., заступник голови комісії, Фартушний І.І, член комісії, поставили Мєдвєдєву О.М. уточнюючі питання.

Кудін М.В., начальник юридичного управління виконкому міської ради, який зазначив, що з урахуванням додатково отриманих документів потрібен час для їх опрацювання.

Шапаренко В.О., член комісії, який запропонував вирішити питання у досудовому порядку.

Фартушний І.І., член комісії, який висловив пропозицію щодо приватизації земельних ділянок під об’єктами нерухомості фізичними особами з правом власності на гаражі.

Цепкова І.В., заступник голови комісії, яка запропонувала зібрати додаткові матеріали і доопрацювати їх.

Фіщенко Я.О., секретар комісії, наголосив на необхідності надання додаткових матеріалів для їх вивчення.

Волошиненко С.М., начальник управління комунальної власності виконкому міської ради, який запропонував розгляд звернень гаражних кооперативів розглядати на підставі наданих документів, що стосується виділення земельних ділянок в контексті вимог діючого земельного законодавства без урахування внутрішніх спорів між членами кооперативів.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, запропонувала:

- взяти інформацію, надану учасниками засідання, до відома;

-головам правлінь Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман» Кузьменку В.В. та ОК «Рекорд - КР» Мєдвєдєву О.М. надати додаткові матеріали (заяви членів, документи, які підтверджують право власності членів кооперативів, графічні матеріали) департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин до 08.04.2024;

- департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин і юридичному управлінню виконкому міської ради опрацювати надані матеріали до 18.04.2024;

- департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин запросити на наступне засідання комісії 19.04.2024 о 10.00 представників кооперативів, заступника голови Інгулецької районної у місті ради Лисенка І.П.

Члени комісії підтримали зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Взяти інформацію, надану учасниками засідання, до відома.

2. Рекомендувати головам правлінь Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман» Кузьменку В.В. та ОК «Рекорд - КР» Мєдвєдєву О.М. надати додаткові матеріали (заяви членів, документи, які підтверджують право власності членів кооперативів, графічні матеріали) департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин до 08.04.2024.

3. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, юридичному управлінню виконкому міської ради опрацювати раніше надані матеріали та додатково отримані до 18.04.2024.

4. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин запросити на засідання комісії 19.04.2024 о 10.00 представників кооперативів, заступника голови Інгулецької районної у місті ради Лисенка І.П.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Голова комісії*** | ***Ольга КУЛІКОВСЬКА*** |
|  |  |
| ***Секретар комісії*** | ***Ярослав ФІЩЕНКО*** |